

**Zápis z ustavující schůze  
architektonické veřejné dvoufázové projektové soutěže o návrh na řešení**

**Spolkový dům v Horažďovicích  
rekonstrukce objektu kina a transformace na kulturní, společenské a výukové  
centrum s knihovnou**

**Organizátor soutěže:**

Název: City Upgrade s.r.o.  
Sídlo: Dukovany 221, 675 56 Dukovany  
Kontaktní adresa: Školská 12, 110 00 Praha – Nové Město  
Ičo: 02756021  
Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová

**Zadavatel soutěže:**

Název: město Horažďovice  
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Ičo:00255513

**Zasedání bylo zahájeno dne 27.9. 2018 v 9:00. na městské úřadě Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.**

Přítomni:

- nezávislí členové poroty:  
Ing. arch. MgA. Petr Uhlík  
Ing. arch. Pavel Buryška  
MgA. Markéta Zdebská
- náhradník za nezávislé členy  
MgA. Martin Kožnar
- závislí členové poroty:  
Ing. Michael Forman, starosta  
Ing. Petr Meduna
- náhradník za závislé členy  
Mgr. Tomáš Pollak  
Ing. Miroslav Lávička  
Ing. arch. Jiří Kučera

**Odborníci poroty**

Pavel Matoušek, provoz budovy kina

## **Zápis provedl a upravil**

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora soutěže, sekretář a Jitka Vokatá,  
Odbor investic, rozvoje a majetku města

### **I. Po úvodním seznámení jednotlivých členů poroty se porota seznámila se záměrem vyhlášovatele, předmětem a tématem soutěže, 9:00 až 12:30.**

- odsouhlasen způsob komunikace a ukládání dokumentů - "google disk" s heslem
- 10.30 odchází pan Pavel Matoušek
- 11.30 odchází pan Ing. Miroslav Lávička
- 12.30 odchází pan Mgr. Tomáš Pollak, po volbě předsedy poroty

### **II. Hlasování o zvolení předsedy, 12:30.**

Porota hlasuje v tomto složení:

Ing. arch. MgA. Petr Uhlík  
Ing. arch. Pavel Buryška  
MgA. Markéta Zdebská

Ing. Michael Forman, starosta  
Ing. Petr Meduna

Ing. Michael Forman, starosta navrhuje, aby předsedkyní poroty byla MgA. Markéta Zdebská.

Hlasování: kdo je pro, aby se MgA. Markéta Zdebská stala předsedkyní poroty?

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

**Porota se hlasovala pro to, aby se předsedkyní poroty stala MgA. Markéta Zdebská, ta svou funkci přijala.**

### **III. Prohlídka lokality a budovy kina, 12:30 až 14:00.**

### **IV. Projednání soutěžních podmínek a připomínek porotců, 14:00 - 16:00.**

Připomínky a projednané úpravy:

- doplnit soutěžní zadání o popsání dialogu kina s ostatními kulturními institucemi v Horažďovicích a doplnit informace o základních kapacitách a provozech těchto sálů (kulturní dům, sály na zámku, sál v Hotelu Prácheň a ostatní sály);
- doplnit soutěžní podklady o vhodnější záběr řešeného území z nadhledu (kvalitní velká fotografie), pro možnost zákresu navrhovaných řešení, např. nadhledovou fotografií z dronu;

- změnit název soutěže, aby více přitáhnul a upoutal možné uchazeče (pozvedl více propojení knihovny a kina (např. mediatéka), návrh změny zašlou porotci; návrh změny názvu zní:

**Spolkový dům v Horažďovicích  
rekonstrukce objektu kina a transformace na kulturní, společenské a výukové  
centrum s knihovnou**

- byl prodiskutován a ozřejměn požadavek na malý sál uvedený v závazných podmínkách z hlediska kapacity a provozu;
- byl prodiskutován a ozřejměn požadavek na pronajímatelné jednotky uvedené v soutěžních podmínkách z hlediska kapacity a provozu;
- byl prodiskutován a definován obsah závazných podmínek;
- diskuse k umístění veřejného WC - vstup nesmí být z foyer, musí být samostatný vchod;
- do podkladů doplnit dopravní řešení revitalizace Jiráskova sídliště a výňatek z projektové dokumentace Malého městského obchvatu pro dokreslení celkového zamýšleného dopravního řešení blízkého okolí;
- doplnit soutěžní zadání o více informací k požadovaným parkovacím možnostem;
- doplnit soutěžní zadání o více informací a požadavků na vnitřní “dětské hřiště” - prostor pro trávení času rodičů s dětmi;
- v návrhu soutěžních podmínek změnit podmínky pro odevzdání soutěžního návrhu v 1. fázi: požadovaný obsah pouze na jednom panelu,  
požadované půdorysy nahradit provozními schématy v měřítku 1:500,  
organizaci dopravy zobrazit ve schématech,  
objemové řešení pouze celé hmoty kina a dostavby zobrazené v axonometrii;
- potvrzený výběr dvoufázové soutěže - jednofázová shledána jako nevyhovující;
- do požadavků na 2. fázi v soutěžních podmínkách doplnit požadavek na předložení vyplněných “bilančních tabulek” za účelem posouzení nákladovosti realizace a možnosti hodnocení návrhů z ekonomického hlediska;
- doplnit do soutěžních podmínek omezení maximálního počtu účastníků postupujících do 2. fáze na **6**;
- na základě diskuse byl odsouhlasen návrh na úpravu a přerozdělení cen a odměn takto:

První cena se stanovuje ve výši	210 000,-
Druhá cena se stanovuje ve výši	160 000,-

Třetí cena se stanovuje ve výši	108 000,-
Odměny pro návrhy neoceněné celkem	40 000,-
Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži, k rozdělení mezi ostatní neoceněné účastníky druhé fáze soutěže	celkem 120 000,- max. pro jednoho 40 000,-

- bylo rozhodnuto, že dojde k navýšení ceny za projektové fáze na 3,8 mil Kč bez DPH, součástí ceny za projekt bude také cena za úpravu blízkých veřejných prostor;
- cena na realizaci bude navýšena o 10-12 milionů za úpravu blízkých veřejných prostranství.
- bylo rozhodnuto, že územní studie se nebude zpracovávat;
- budou zkontrolovány mapy v podkladech a jejich kompletní obsah.

**Bylo rozhodnuto, že finální podoba soutěžních podmínek bude dokončena mimo zasedání a odsouhlasena porotou hlasováním per rollam.**

**V. Porotci podepsali čestná prohlášení.**

**VI. Jednání bylo ukončeno v 16:00 .**

**V Horažďovicích dne 27.9. 2018.**

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, za organizátora soutěže, sekretář soutěže  
a Jitka Vokatá, Odbor investic, rozvoje a majetku města

Svým podpisem výše uvedené porotci stvrzují:

.....  
Ing. arch. Pavel Buryška

.....  
Ing. arch. MgA. Petr Uhlík

.....  
MgA. Markéta Zdebská

.....  
MgA. Martin Kožnar

.....  
Ing. Michael Forman, starosta

.....  
Ing. Petr Meduna

.....  
Mgr. Tomáš Pollak

.....  
Ing. Miroslav Lávička

.....  
Ing. arch. Jiří Kučera